

## AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

Gare de :

Gare de BORDEAUX SAINT-JEAN (33800)

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution d'un contrat d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'un/des emplacement(s) commercial dédié(s) à/aux activité(s) listé(es) ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

### I. DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

#### 1. Lot 1 :

Un emplacement en gare de Bordeaux Saint-Jean – Hall 3 Belcier pour une activité de : vente à emporter

Descriptif de l'emplacement : un emplacement actuellement occupé par l'enseigne PAUL , d'une superficie totale d'environ 81 m<sup>2</sup> décomposé comme suit :

- Une coque, d'une surface d'environ 42 m<sup>2</sup> située au R-1
- Une terrasse extérieure, d'une surface d'environ 39 m<sup>2</sup> située au R-1

Date de mise à disposition prévisionnelle : 01/03/2027

Durée de l'occupation : 6 ans à compter de la mise à disposition de l'emplacement

#### 2. Lot 2 :

Un emplacement en gare de Bordeaux Saint-Jean – Hall 3 Belcier pour une activité de : laboratoire de production/back office

Descriptif de l'emplacement : un emplacement d'une superficie totale d'environ 234 m<sup>2</sup> décomposé comme suit :

- Une cellule d'une surface d'environ 196 m<sup>2</sup> située sur Hall 3 - Belcier
- Un espace de livraison extérieur, d'une surface d'environ 38 m<sup>2</sup> située sur niveau rue

Date de mise à disposition prévisionnelle : 30/06/2026

Durée de l'occupation : 6 ans à compter de la mise à disposition de l'emplacement

**3. Lot 3 :**

Allotissement du Lot 1 et du Lot 2 décrits ci-dessus.

Deux emplacements répartis comme suit :

a. Un emplacement en gare de Bordeaux Saint-Jean – Hall 3 Belcier pour une activité de : vente à emporter

Descriptif de l'emplacement : un emplacement actuellement occupé par l'enseigne PAUL, d'une superficie totale d'environ 81m<sup>2</sup> décomposé comme suit :

- Une coque, d'une surface d'environ 42 m<sup>2</sup> située au R-1

- Une terrasse extérieure, d'une surface d'environ 39 m<sup>2</sup> située au R-1

b. Un emplacement en gare de Bordeaux Saint-Jean – Hall 3 Belcier pour une activité de : laboratoire de production/back office

Descriptif de l'emplacement : un emplacement d'une superficie totale d'environ 234 m<sup>2</sup> décomposé comme suit :

- Une cellule d'une surface d'environ 196 m<sup>2</sup> située sur Hall 3 - Belcier

- Un espace de livraison extérieur, d'une surface d'environ 38 m<sup>2</sup> située sur niveau rue

Date de mise à disposition prévisionnelle : 01/03/2027

Durée de l'occupation : 6 ans à compter de la mise à disposition de l'emplacement

Il est laissé la possibilité aux candidats de se positionner sur chaque lot ou bien seulement sur l'un des lots.

La décision finale de retenir le lot 1, 2 ou 3 sera laissée à la libre appréciation de SNCF Gares & Connexions

## MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via le site internet Retail & Connexions. L'ensemble des emplacements seront intégrés dans un Dossier de Consultation unique.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : 16/01/2026 à 17h00

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur le site internet Retail & Connexions seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.

- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur le site internet Retail & Connexions, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

SNCF Gares & Connexions se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

**La date limite de réception des offres est le : 16/02/2026 à 17h00.**

**La date prévisionnelle de signature du contrat est : avril 2026**